



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสะบ้า
เรื่อง การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่

ตามความในมาตราที่ ๒๔ มาตรา ๒๙ และมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ได้กำหนดให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ หรือพนักงานสำรวจยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน เพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ต่อพนักงานประเมินโดยยื่น ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสะบ้า ให้ยื่น ภายในเดือนมกราคม ของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางที่ดิน โดยมีขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้

ขั้นตอนการปฏิบัติในการเสียภาษีบำรุงท้องที่

- ๑) เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ ต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเป็นรายแปลงตามแบบ ภ.บ.ท.๕ โดยยื่นต่อพนักงานประเมิน ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสะบ้า
- ๒) ถ้าบุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินตาย เป็นผู้ไม่อยู่ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วย เรื่องสาบสูญ หรือเป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ ให้ผู้จัดการมรดกหรือทายาท ผู้รับมอบ อำนาจครอบครองทรัพย์สิน ผู้อนุบาล ผู้พิทักษ์หรือผู้จัดการทรัพย์สินแล้วแต่กรณี มีหน้าที่ยื่นแบบ แสดงรายการที่ดิน
- ๓) ถ้าเจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคลให้ผู้จัดการหรือผู้แทนอื่นของนิติบุคคลนั้น มีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการ
- ๔) ถ้าบุคคลหลายคนเป็นเจ้าของที่ดิน ให้บุคคลเหล่านั้นมีหน้าที่รับผิดชอบร่วมกันในเรื่องยื่นแบบแสดง รายการที่ดิน
- ๕) กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงไป เจ้าของที่ดินต้องยื่น แบบแสดงรายการที่ดินต่อพนักงานประเมินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่成为เจ้าของที่ดินใหม่หรือนับแต่วันที่ เนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงไป
- ๖) กรณีมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอันเป็นเหตุให้การลดหย่อนเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงไป เจ้าของที่ดิน ต้องไปเปลี่ยนแปลงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่成为เจ้าของที่ดินใหม่หรือนับแต่ วันที่มีเหตุอย่างอื่น ทำให้อัตราภาษีบำรุงท้องที่เปลี่ยนแปลง
- ๗) การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีต้องนำเงินมาชำระต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำ การองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสะบ้า ภายในเดือนเมษายนของทุกปี แต่ถ้าหากได้รับการแจ้งการประเมิน หลังเดือนมีนาคม ก็ให้ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีมาชำระภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน
- ๘) เมื่อเจ้าของที่ดินผู้ได้รับแจ้งการประเมินภาษีบำรุงท้องที่แล้วเห็นว่าการประเมินดังกล่าวไม่ถูกต้องให้ ยื่นอุทธรณ์ต่อพนักงานประเมินตามแบบ ภ.บ.ท. ๑๒ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

/๙) เจ้าของ.....

๙) เจ้าของที่ดินไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เว้นแต่กรณีที่เจ้าหน้าที่ได้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินก่อนที่พนักงานประเมินจะได้แจ้งให้ทราบถึงการละเว้นนั้นให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

๑๐) เจ้าของที่ดินต้องยื่นแบบแสดงรายการถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลง เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของภาษีบำรุงท้องที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีที่ได้มาขอแก้ไขแบบแสดงรายการที่ดินถูกต้องก่อนที่พนักงานประเมินแจ้งการประเมิน

๑๑) เจ้าของที่ดินชี้เขตจำนวนที่ดินไม่ถูกต้องต่อเจ้าพนักงานสำรวจ ทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่ม ๑ เท่า ของภาษีบำรุงท้องที่ ที่ประเมินเพิ่มเติม

๑๒) เจ้าของที่ดินไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒๔ ต่อปีของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี

๑๓) ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้ว หรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเป็นเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำที่เป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานที่เป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐.-บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๑๔) ผู้จงใจหรือไม่ยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ เดือนหรือปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐.-บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๑๕) ผู้ใดขัดขวางพนักงานซึ่งปฏิบัติการตามอำนาจหน้าที่ในการสำรวจที่ดินเพื่อเร่งรัดภาษีบำรุงท้องที่ และในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ ที่ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐.-บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๑๖) ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งเจ้าพนักงานซึ่งสั่งตามอำนาจหน้าที่ ในการเร่งรัดภาษีบำรุงท้องที่และในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่และในการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีบำรุงท้องที่ ที่ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐.-บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

หากต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสอบถามข้อมูลได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสะบ้า อำเภอเทพา จังหวัดสงขลา หรือโทรศัพท์หมายเลข ๐ - ๗๔๓๗ -๔๑๐๘ ทุกวัน ในเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘

ลงชื่อ



(นายวิโรจน์ ศรีประสิทธิ์)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสะบ้า ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสะบ้า